

**ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 472/2010  
z dnia 09.12.2010 R. znak sprawy AB-7351/464/2010**

**Nazwa zamierzenia:**

**„Przebudowa zamku na cele hotelowo- gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu- urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacją alei lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu „Moszna Zamek- Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej w Mosznej przy ul. Zamkowej 1”, dz. nr ew. gruntów 307/1, 307/2, 306/2, 298/2, 320, 321/2, kategoria(-e) obiektu (-ów): XVI.**

**Projekt wykonany na potrzeby zadania pn.:**

**„Wykonanie ogrodzenia na terenie kompleksu pałacowo- parkowego w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk bez granic III- zamki i pałace” w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska- Polska 2014-2020 Przekraczamy granice”**

**KATEGORIA OBIEKU: VIII- INNE**

**LOKALIZACJA:**

**Miejscowość: 47-370 MOSZNA, UL. ZAMKOWA 1,  
DZ. NR 306/2,307/2, A.M. 4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160503\_2 MOSZNA  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0006 MOSZNA**

**Inwestor:**

**WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE  
UL. PIASTOWSKA 14, 45-082 OPOLSKIE**

Jednostka projektowa: BIURO PROJEKTOWE EWELINA GROT  
UL. SPYCHAŁSKIEGO 13/208, 45-716 OPOLE

Autorzy opracowania:

Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	<b>mgr inż. arch. Ewelina Grot</b>	UPR. 09/OPOKK/2011	
Opracowanie:	<b>inż. arch. Weronika Brożyna</b>		

Opole, 01.08.2021 r.

**BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO  
W MOSZNEJ**

**BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO  
W MOSZNEJ**

**SPIS TREŚCI:**

<b>Informacje podstawowe</b>		
1.	Strona tytułowa.	str. 1
2.	Oświadczenie projektantów.	str. 2
3.	Spis zawartości opracowania.	str. 3
<b>Uprawnienia i izby projektantów</b>		<b>str. 4</b>
1.	Decyzje o nadaniu upr. i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów.	str.5-6
<b>Informacja dotycząca planu BIOZ</b>		<b>str. 7</b>
1.	Informacja BIOZ.	str. 8-11
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		<b>str. 12</b>
1.	Część opisowa.	str. 13-18
2.	Rysunek PZT.	str. 19-20
<b>Projekt budowlany</b>		<b>str. 21</b>
1.	Część opisowa.	str. 22-28
2.	Część rysunkowa.	str. 29-32
<b>Dokumenty formalno-prawne</b>		<b>str. 33</b>
1.	Pozwolenie konserwatorskie.	str. 34-35

**BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO  
W MOSZNEJ**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:**

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 784) oświadczam, że niniejszy

**PROJEKT ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI OGRODZENIA  
Z PRZĘSEŁ ORAZ SŁUPKÓW SEPARACYJNYCH**

**na potrzeby zadania pn. „Wykonanie ogrodzenia na terenie kompleksu pałacowo-parkowego w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk bez granic III- zamki i pałace”  
w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska- Polska 2014-2020  
Przekraczamy granice”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

LOKALIZACJA:

**Miejscowość: 47-370 MOSZNA, UL. ZAMKOWA 1,**

**DZ. NR 306/2,307/2, A.M. 4**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160503\_2 MOSZNA**

**OBRĘB EWIDENCYJNY: 0006 MOSZNA**

Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	<b>mgr inż. arch. Ewelina Grot</b>	UPR. 09/OPOKK/2011	

**UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW**

**BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO  
W MOSZNEJ**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0184-9957-5373-D1AE-44A5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO  
W MOSZNEJ**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

**DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT**

*urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK  
Wiceprzewodnicząca OKK  
Sekretarz OKK  
Członek OKK  
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski  
arch. Krystyna Piecuch  
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka  
arch. Andrzej Szuba  
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot  
ul. Żeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



**INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ**



## **INFORMACJA BIOZ**

### **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany projektu zagospodarowania w zakresie lokalizacji ogrodzenia z przęseł oraz słupków separacyjnych na potrzeby zadania pn. „Wykonanie ogrodzenia na terenie kompleksu pałacowo- parkowego w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk bez granic III- zamki i pałace” w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska- Polska 2014-2020 Przekraczamy granice”.

### **LOKALIZACJA:**

Miejscowość: 47-370 MOSZNA, UL. ZAMKOWA 1,  
DZ. NR 306/2, 307/2, A.M. 4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160503\_2 MOSZNA  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0006 MOSZNA

### **IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA / ADRES**

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE  
UL. PIASTOWSKA 14  
45-082 OPOLSKIE

### **IMIĘ I NAZWISKO/ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ**

BIURO PROJEKTOWE EWELINA GROT  
UL. SPYCHAŁSKIEGO 13 POK. 208  
45-716 OPOLE

### **1/ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje budowę **OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO W MOSZNEJ.**

Planuje się wykonanie ogrodzenia w systemie konstrukcji stalowej składającej się ze stalowych historyzujących przęseł zakotwionych w murku oporowym. Ze względu na zróżnicowaną topografię terenu planuje się wykonanie konstrukcji w systemie kaskadowym.

Ustawiane elementy nie mają żadnego wpływu na stan środowiska naturalnego i tereny otaczające. Nie generują szkodliwych czynników typu emisja gazów, pyłów, hałasów czy substancji szkodliwych wpuszczanych do wód gruntowych.

Nie będą też wykonywane żadne przyłącza czy sieci doprowadzające do obiektów media.

## **2/ Wykaz istniejących obiektów:**

Na działce objętej niniejszym opracowaniem nie występują obiekty budowlane mogące kolidować z planowanym przedsięwzięciem.

## **3/ Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie przewiduje się zagrożeń wynikających z zagospodarowania.

## **4/ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Nie przewiduje się wystąpienia szczególnego rodzaju zagrożenia podczas realizacji inwestycji nie mniej należy zwracać baczną uwagę na niżej wymienione niebezpieczeństwa jakie stwarzają prace budowlane:

- skaleczenia
- zaprószenie oczu
- porażenie prądem
- kolizja ze środkami transportu

## **5/ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

-Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,

-Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

-W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

-Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

-Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),

-Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

**6/ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

#### **6.1. Ogrodzenie terenu**

Teren należy ogrodzić i odpowiednio oznakować, umieszczając w miejscach tego wymagających odpowiednie tablice ostrzegawcze.

#### **6.2. Miejsca składowania materiałów**

Miejsce składowania materiałów należy tak wyznaczyć, aby zapewnić przejścia zapewniające swobodny dostęp do materiałów. Materiały chemiczne należy składować w osobnym, zadaszonym magazynku dobrze wentylowanym. Składowane materiały nie mogą kolidować z drogami i przejściami.

#### **6.3. Zaplecze socjalne**

Dla osób zatrudnionych na budowie należy przewidzieć szatnie, jadalnie, suszarnie odzieży, umywalnie z ubikacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zakresem prac wynikających z danej chwili.

#### **6.4. Punkt pierwszej pomocy**

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej. Należy wyposażać go w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków, instrukcję udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz telefonów alarmowych i instrukcje alarmowania.

#### **6.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy**

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy zlokalizować gablotę ze sprzętem gaśniczym, instrukcją alarmowania i wykazem telefonów alarmowych.

#### **6.6. Oświetlenie placu budowy**

Należy zapewnić oświetlenie placu budowy oraz dróg i dojazdów a oświetlenie powinno zapewnić również możliwość łatwego odczytania tablic i znaków ostrzegawczych umieszczonych na placu budowy i w jego okolicy

### **6.7. Zasilanie placu budowy**

Przewody elektryczne należy rozprowadzać w sposób chroniący je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia złącza i wtyki - przed wilgocią. Rozdzielnice elektryczne oznakowane zgodnie z przepisami należy usytuować w miejscach łatwo dostępnych dla pracowników. Zabronione jest ich zastawianie materiałami w sposób utrudniający szybki dostęp do wyłączników prądu. Sprawdzenie ochrony przeciwpożarowej odbiorników mocy ciąży na kierowniku budowy. Pomiary sprawdzające powinny znajdować się w dokumentacji technicznej budowy.

### **6.8. Urządzenia elektryczne**

Wszystkie stacjonarne urządzenia o napędzie elektrycznym (betoniarki, agregaty, piły itp.) należy chronić daszkami.

**7/ Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy.

**-Realizację inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.**

**-Prace budowlane wykonywane w sąsiedztwie sieci prowadzić za zgodą i pod nadzorem właściciela sieci.**

**-Zgodnie z art. 21a ust.1 kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.**

#### **Opracował:**

mgr inż. arch. Ewelina Grot  
nr upr. 09/OPOKK/2011

**BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO  
W MOSZNEJ**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu pn.:

„Przebudowa zamku na cele hotelowo- gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu- urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacją alei lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu „Moszna Zamek- Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej w Mosznej przy ul. Zamkowej 1”, dz. nr ew. gruntów 307/1, 307/2, 306/2, 298/2, 320, 321/2, kategoria(-e) obiektu (-ów): XVI.

Projekt wykonany na potrzeby zadania pn.:

„Wykonanie ogrodzenia na terenie kompleksu pałacowo- parkowego w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk bez granic III- zamki i pałace” w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska- Polska 2014-2020 Przekraczamy granice”.

Zmiany do projektu podstawowego obejmują jedynie zmianę lokalizacji ogrodzenia oraz słupków separacyjnych zgodnie z załączoną dokumentacją.

Projekt został wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I PRZEWIDYWANE W NIM ZMIANY**

#### **2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE**

Powierzchnia działki na której planowana jest lokalizacja słupków separacyjnych- działka nr 306/2:	117 896 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu na której planowane jest ogrodzenie - działka 307/2:	95 868 m <sup>2</sup>

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka ogrodzenia przy terenie zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Mosznej.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się na działce 307/2 oraz na działce 306/2 (słupki separacyjne).

Planuje się wykonanie ogrodzenia w systemie konstrukcji stalowej składającej się ze stalowych historyzujących przęseł zakotwionych w murku oporowym. Ze względu na zróżnicowaną topografię terenu planuje się wykonanie konstrukcji w systemie kaskadowym.

#### **2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Założenie parkowo - krajobrazowe z zamkiem w Mosznej, położone jest w południowej części Opolszczyzny w gminie Strzelczyki, w powiecie krapkowickim, przy drodze z Prudnika

## **BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO W MOSZNEJ**

do Krapkowic. Powierzchnia całego założenia parkowo - krajobrazowego obejmuje obszar około 100 ha.

Centralnym elementem wspomnianego założenia jest zamek, przebudowywany kilkakrotnie w XIX wieku. Zamek otoczony jest zabudowaniami folwarcznymi oraz rozległym parkiem krajobrazowym, o osiowej części centralnej. Obecnie w zamku mieści się ośrodek profilaktyczno-sanatoryjny Centrum Terapii Nerwic, natomiast zabudowania folwarczne użytkowane są przez Państwową Stadninę Koni.

Część parku, będąca przedmiotem opracowania, jest częściowo wygradzona w sposób naturalny zbiornikami wodnymi lub ogrodzeniem, w wielu jednak miejscach łączy się swobodnie z otaczającymi terenami łąk i lasów.

Z uwagi na podział własnościowy terenu założenia parkowego, dawny główny dojazd do zamku przez bramę Gladiatorów, a następnie przez aleję dębów czerwonych i aleję kasztanowców oraz owalny podjazd, obecnie nie funkcjonuje. W chwili obecnej główny dojazd do zamku odbywa się drogą wzdłuż dawnych ogrodów warzywnych i zabudowań folwarcznych, a następnie wjazdem przez bramę zlokalizowaną na dziedzińcu głównym. Brama wjazdowa z furtką oraz ogrodzenie z siatki w ramach z kątowników, na niskiej podmurówce okładanej kamieniem, pochodzą z lat 60-tych XX wieku. Przebieg ogrodzenia od strony południowej wynika z obecnego podziału własnościowego terenu parku. Wspomniane ogrodzenie jest w dobrym stanie technicznym, jednakże z uwagi na gruntowny remont i przebudowę zamku i parku, przewidziane zostało do rozbiórki.

Od strony zachodniej i wschodniej teren parku przylegającego do zamku wydzielony jest zbiornikiem wodnym z murem oporowym i ciekim wodnym, w pozostałych częściach zaś łączy się swobodnie poprzez system ścieżek z otaczającym terenem.

Część opracowania znajduje się na działce 307/2, jest to teren przylegający do zbiornika wodnego, częściowo zadrzewiony.

### **2.3. PROJEKTOWANE ZMIANY**

Projekt zakłada budowę odcinka ogrodzenia oraz odcinków słupków separacyjnych przy terenie zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Mosznej.

Planuje się wykonanie ogrodzenia w systemie konstrukcji stalowej składającej się ze stalowych historyzujących przęseł zakotwionych w murku oporowym. Ze względu na zróżnicowaną topografię terenu planuje się wykonanie konstrukcji w systemie kaskadowym.

### **3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

## **BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO W MOSZNEJ**

Przedmiotowy teren nie leży na terenach wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

### **4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

W trakcie prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych.

Istniejące uzbrojenie działki pozostaje bez zmian.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - bez zmian.

Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem- bez zmian.

Postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy- bez zmian.

### **5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Nie dotyczy.

### **6. WARUNKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

Uzbrojenie terenu – bez zmian.

Emisja hałasu – bez zmian.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- Postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

### **7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót załączonymi do projektu.



## **8. ZAGADNIENIA UZUPEŁNIAJĄCE: BHP, OCHRONA ŚRODOWISKA**

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczne przyjęto w oparciu o następujące wytyczne (podstawa prawna):

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169/2003 poz.1650).

W fazie realizacji robót budowlano – montażowych podstawowym przepisem prawnym jest:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

## **9. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

Zakres projektowanych robót zgodnie z rozporządzeniem ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Dz.U. Nr 93 z dnia 23.07.1998. nie klasyfikuje obiektu do grupy mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i aparatury muszą posiadać odpowiednio wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.

Plac budowy należy zorganizować w taki sposób, aby zapewnione było bezpieczeństwo użytkowania i składowania materiałów budowlanych oraz bezpiecznej obsługi komunikacyjnej.

## **10. HIGIENA I ZDROWIE**

Prace budowlane powinny być prowadzone z zastosowaniem takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

## **11. OCHRONA CZYSTOŚCI POWIETRZA**

Obiekt nie zagraża zanieczyszczeniu powietrza.

## **12. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM I POLAMI ELEKTROMAGNETYCZNYMI**

Obiekt zlokalizowany jest w strefie wolnej od promieniowania jonizującego i nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

## **13. OCHRONA PRZED ZAWILGOCENIEM I KOROZJĄ BIOLOGICZNA**

Konstrukcja, przeznaczenie oraz metody połączeń elementów projektowanego obiektu zapobiegają możliwości występowania wilgoci oraz niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego.

## **14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu obszar oddziaływania inwestycji będzie obejmował działkę nr 307/2 i 306/2.

## **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Planowana budowa ogrodzenia przy terenie zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Mosznej nie zmienia warunków przeciwpożarowych.

## **16. ZALECENIA OGÓLNE**

**Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta oraz technologa.**

**Budowa obiektu w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.**

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

**BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO  
W MOSZNEJ**

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot  
nr upr. 09/OPOKK/2011

**BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO  
W MOSZNEJ**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**ZMIANY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA W ZAKRESIE**  
**LOKALIZACJI OGRODZENIA Z PRZĘSEŁ ORAZ SŁUPKÓW**  
**SEPARACYJNYCH**

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

- uzgodnienia z Inwestorem
- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- mapa do celów projektowych,
- prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy.
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta gminy Strzelczki (Nr WZ-7331/20/08 z dn,17.11.2008r.)

**2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ, W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU OBIEKTU, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI: KUBATURĘ, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I DŁUGOŚĆ;**

**1.1. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy:**

Projekt zakłada budowę odcinka ogrodzenia oraz odcinków słupków separacyjnych przy terenie zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Mosznej.

Planuje się wykonanie ogrodzenia w systemie konstrukcji stalowej składającej się ze stalowych historyzujących przęseł zakotwionych w murku oporowym. Ze względu na zróżnicowaną topografię terenu planuje się wykonanie konstrukcji w systemie kaskadowym.

**1.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe**

Powierzchnia działki na której planowana jest lokalizacja słupków separacyjnych- działka nr 306/2:	117 896 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu na której planowane jest ogrodzenie - działka 307/2:	95 868 m <sup>2</sup>

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO**

Założenie parkowo - krajobrazowe z zamkiem w Mosznej, położone jest w południowej części Opolszczyzny w gminie Strzelczyki, w powiecie krapkowickim, przy drodze z Prudnika do Krapkowic. Powierzchnia całego założenia parkowo - krajobrazowego obejmuje obszar około 100 ha.

Obecnie działka 307/2 nie jest ogrodzona. Teren jest o zróżnicowanej wysokości porośnięty roślinnością.

Projektowane ogrodzenie znajduje się na działce 307/2, jest to teren przylegający do zbiornika wodnego, częściowo zadrzewiony, natomiast projektowane słupki separacyjne znajdują się na terenie działki 306/2.

### **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W [ART. 5 UST. 1](#);**

#### **3.1. Forma i funkcja obiektu**

Murek oporowy zlokalizowany jest na granicy działki wzdłuż bocznej drogi, a różnica poziomów wynosi w najwyższym miejscu 72 cm. W dalszej części poziomy terenu wyrównują się i murek pełni funkcję cokołu ogrodzenia. Ścianę murku zaprojektowano bez płyty fundamentowej. Głębokość zapuszczenia ścianki poniżej dolnego poziomu wynosi 100cm. Ściankę należy izolować masami bitumicznymi. Usztywnienia i przerwy dylatacyjne zaprojektowano w miejscu załamania ścian pod kątem.

Od strony niższego poziomu ścianę należy obłożyć ciosami kamiennymi.

Na cokole murku zaprojektowano ogrodzenie stalowe ażurowe wysokości 145 cm. Ogrodzenie składa się z kotwionych w murku słupków z rur stalowych  $\varnothing$  6 cm zwieńczonych kulą oraz pręseł z prętów stalowych o przekroju kwadratowym 15 mm, zaklepanych na końcach w ozdobne listki.

Pręty zespawane są ze sobą za pomocą dwóch [ 15x30x5 mm. Co drugi pręt jest skręcony w środkowym odcinku i na co drugim znajduje się kulka pośrodku.

Całość ogrodzenia malowana w kolorze grafitowym RAL 7010.

Z uwagi na likwidację ogrodzenia wzdłuż drogi dojazdowej do zamku zaprojektowano niskie słupki separacyjne wyposażone w łańcuch, które ograniczą wjeżdżanie i parkowanie samochodów na trawnikach wzdłuż drogi dojazdowej.

Zaprojektowano słupki wysokości 35 cm z serii 'Agora' firmy Komserwis, 005255, w kolorze grafitowym.

### **3.2. Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1**

- Obiekt zaprojektowano zgodnie z właściwymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- W projekcie warunki użytkowe przyjęto zgodne z przeznaczeniem obiektu;
- Przedmiotowy obiekt nie utrudnia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach;
- Teren, na którym projektuje się obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.
- Realizacja obiektu zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

### **4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorie geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno- inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.**

## **5.6 Obliczenia**

### **5.6.1 Układ konstrukcyjny obiektu**

Nie dotyczy.

### **5.6.2 Założenia do obliczeń**

Nie dotyczy.

### **5.6.3 Podstawowe wyniki obliczeń**

Nie dotyczy.

## **5.7 Warunki gruntowe**

Na potrzeby projektu zagospodarowania terenu wykonana została przez mgr Jerzego Sandeckiego opinia geotechniczna w sierpniu 2010 roku. Założenie pałacowo-parkowe w Mosznej położone jest w północno-zachodniej części mezoregionu Kotliny Raciborskiej, stanowiącego najdalej na południe wysuniętą część makroregionu Niziny Śląskiej. Na badanym terenie w podłożu gruntowym są różnego rodzaju średnio zagęszczone grunty niespoiste (piaski pylaste, piaski drobne, piaski średnie, pospółki i żwiry) oraz twardestwo i plastyczne grunty spoiste (piaski gliniaste, pyły, gliny piaszczyste, gliny pylaste). Wydzielono siedem głównych warstw geotechnicznych, przy czym gliny piaszczyste i gliny pylaste są dwójakiej genezy.

Warunki wodne są złożone.

W najwyższej położonych nad poziom morza otworach woda jest głębiej niż 5,0 m ppt, natomiast w jednym z otworów stwierdzono obecność aż trzech poziomów wód gruntowych.

## **5.8 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

### **5.8.1 Fundamenty**

Nie projektuje się fundamentów.

### **5.8.2 Przęsła ogrodzenia**

Na cokole murku zaprojektowano ogrodzenie stalowe ażurowe wysokości 145 cm. Ogrodzenie składa się z kotwionych w murku słupków z rur stalowych  $\varnothing 6$  cm zwieńczonych kulą oraz przęseł z prętów stalowych o przekroju kwadratowym 15 mm, zaklepanych na końcach w ozdobne listki. Pręty zespawane są ze sobą za pomocą dwóch [ 15x30x5 mm. Co drugi pręt jest skręcony w środkowym odcinku i na co drugim znajduje się kulka pośrodku. Całość ogrodzenia malowana w kolorze grafitowym RAL 7010.

### **5.8.3 Słupki separacyjne**

Z uwagi na likwidację ogrodzenia wzdłuż drogi dojazdowej do zamku zaprojektowano niskie słupki separacyjne wyposażone w łańcuch, które ograniczą wjeżdżanie i parkowanie samochodów na trawnikach wzdłuż drogi dojazdowej. Zaprojektowano słupki wysokości 35 cm z serii 'Agora' firmy Komserwis, 005255, w kolorze grafitowym.



### **5.10 Instalacje**

Nie przewiduje się żadnych instalacji.

### **5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBEDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.**

Nie dotyczy.

### **6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.**

Nie przewiduje się.

### **7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Nie przewiduje się.

### **8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową.**

(charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem)

Nie przewiduje się.

### **9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego (w zależności od potrzeb):**

Dla przedsięwzięcia objętego niniejszym opracowaniem nie przewiduje się sporządzenia charakterystyki energetycznej.

### **10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Zakres projektowanych robót zgodnie z rozporządzeniem ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Dz.U. Nr 93 z dnia 23.07.1998. nie klasyfikuje obiektu do grupy mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację.

## **BUDOWA OGRODZENIA PRZY TERENIE ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-PARKOWEGO W MOSZNEJ**

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i aparatury muszą posiadać odpowiednio wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.

W projekcie budowlanym przyjęto rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji oraz rozwiązania projektowe i organizacyjno – techniczne, które zapewniają spełnienie obowiązujących przepisów, dotyczących wymogów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- urobek z wykonywanych wykopów zostanie rozplantowany na działce Inwestora
- odpady niebezpieczne: nie dotyczy

### 10.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprz.),

Nie przewiduje się.

### 10.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Obiekt ma charakter infrastruktury ruchu kołowego, w związku z czym, nie przewiduje się, aby w efekcie jego użytkowania dochodziło do powstawania odpadów.

### 10.3. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (odpowiednie parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się).

Obiekt zlokalizowany jest w strefie wolnej od promieniowania jonizującego i nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

### 10.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

(wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami)

Warstwa organiczna gleby usuwana podczas budowy zostanie wykorzystania do niwelacji terenu na działce. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają budowę i eksploatację obiektu bez zbędnego obciążenia dla środowiska przyrodniczego.

**11. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając:**

**a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,**

**b) dostępne nośniki energii,**

**c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,**

**d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- **systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub**
- **systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,**
- **e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**
- **f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Ze względu na fakt, iż obiekt nie jest budynkiem i nie wykorzystuje żadnej formy energii cieplnej, elektrycznej etc. nie przeprowadza się analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (zgodnie z §11 ust.2, pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

**12. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Nie dotyczy.

**13. Bezpieczeństwo użytkowania- bez zmian**

W projekcie zastosowano materiały i rozwiązania konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo użytkowania.

Opracowanie:

<u>Architektura:</u>	mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011	
----------------------	--	--

**DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE**