



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Przyborowie, gm. Szamotuły przy ul. Złotej Rybki 1**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Przyborowie przy ul. Złotej Rybki 1**,  
oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Przyborowie przy ul. Złotej Rybki 1 Sąd Rejonowy w Szamotulach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00038681/1
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: obręb Przyborowo, arkusz mapy 1, działka nr 90/4 o pow. 0,0784 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego:
  - działka nr 90/4 zabudowana budynkiem o funkcji szkoleniowo – mieszkalnej, aktualnie nieużytkowanym, w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym (w tym

poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczonym. Budynek wybudowany na początku XX wieku, pierwotnie użytkowany jako szkoła, na planie litery „L”, z dachem dwuspadowym. Budynek po remoncie, dokonanym w 2003 roku. W piwnicy występują zawilgocenia nieznanego pochodzenia, co powoduje niekontrolowany wyciek wody, w instalacji elektrycznej dochodzi do przepięć. W I kwartale 2021r. doszło do zalania budynku w wyniku awarii instalacji wodnej i grzewczej. Przeprowadzono profesjonalne osuszanie pomieszczeń za pomocą osuszaczy kondensacyjnych z dokonaniem odwiertów. Instalacja wodna, grzewcza i elektryczna wymaga remontu lub wymiany. Na dachu instalacja solarna, nieczynna. Działka w znacznej części utwardzona, ogrodzona płotem murowanym z cegły klinkierowej, wypełnionym elementami drewnianymi, z bramą drewnianą uchylną dwuskrzydłową oraz furtką, w części niezabudowanej trawnik i nasadzenia roślinne. W budynku następujące instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, c.o. – ogrzewanie olejowe. Powierzchnia zabudowy 168,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 237,77 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita bez piwnicy 192,44 m<sup>2</sup>, kubatura 999,56 m<sup>3</sup>.

Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

4. Przedmiotowa nieruchomości nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły, przyjętym uchwałą Nr XL/413/2017 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 15 listopada 2017r. działka przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej.

5. Cena wywoławcza wynosi **460.000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **46.000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **8 września 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **14 września 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.

8. Pierwszy przetarg odbył się 9 czerwca 2021 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne



jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 46, (61) 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
  - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
  - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.