

UCHWAŁA Nr IV/35/2003
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 25 lutego 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz gminy
Dobrzeń Wielki.

Na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1590 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 18 Uchwały Nr XXIII/167/2000 z dnia 14 listopada 2000 r. Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata - Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz gminy Dobrzeń Wielki nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego o powierzchni 0,0701 ha, położonej w Kup przy ul. Szpitalnej 5a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 251/93 z karty mapy 1, która posiada urządzoną księgę wieczystą nr 41996 z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

Nieruchomość, położona w Kup przy ul. Szpitalnej 5 a, stanowiąca działkę nr 251/93 o powierzchni 0,0701 ha zabudowaną piętrowym budynkiem przychodni i budynkiem gospodarczym oraz działkę nr 252/92 niezabudowaną o powierzchni 0,1786 ha, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr 41996, stanowi własność Województwa Opolskiego we władaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc i Gruźlicy w Kup.

Gmina Dobrzeń Wielki pismem Nr G-8224/18/2001 z dnia 13 sierpnia 2001 r. wystąpiła do Zarządu Województwa Opolskiego z wnioskiem o dokonanie na jej rzecz darowizny nieruchomości składającej się z wymienionych wyżej działek gruntu wraz z zabudową, niezbędnej dla realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia.

Na przedmiotowej nieruchomości do dnia 31 grudnia 2001 r. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Chorób Płuc i Gruźlicy w Kup prowadził działalność polegającą na świadczeniu usług zdrowotnych dla ludności w ramach umowy z Opolską Regionalną Kasą Chorych. Od 1.01.2002 r. zadania w tym zakresie oraz umowę przejęła gmina, lecz administratorem nieruchomości był w dalszym ciągu Wojewódzki Szpital Chorób Płuc i Gruźlicy w Kup. Ze względu na prowadzony wobec nieruchomości szpitala proces regulowania stanu prawnego uwzględnienie wniosku Gminy Dobrzeń w tym czasie nie było możliwe. Prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia przez gminę na działce nr 251/93 jest realizacją, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania statutowego gminy - ochrony zdrowia mieszkańców. Przekazanie nieruchomości gminie Dobrzeń Wielki w drodze darowizny pozwoli odciążyć Wojewódzki Szpital Chorób Płuc i Gruźlicy w Kup od zbędnych kosztów administracji budynkami oraz doprowadzi do zgodności stan prawny nieruchomości ze stanem rzeczywistym. Wartość księgowa przedmiotu darowizny wynosi 41 446 zł.

Wobec drugiej z wymienionych we wniosku działek, tj. działki nr 252/92 niezabudowanej, na podstawie wizji lokalnej i opinii Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej stwierdzono, że dla potrzeb Wiejskiego Ośrodka Zdrowia działka ta jest zbędna.

W przypadku dokonania darowizny, zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda sejmiku województwa w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Opracowała – Krystyna Strózik
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami Departamentu
Geodezji, Kart. i Gosp. Nieruch.