

**Uchwała Nr XLII/419/2010
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 23 lutego 2010r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/330/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 czerwca 2005r w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Opolskiego lub własność samorządowych osób prawnych

Na podstawie art.18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1590 z późn. zm.) oraz art.8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) – Sejmik Województwa Opolskiego uchwala co następuje :

§ 1

W uchwale XXXVI/330/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 czerwca 2005r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Opolskiego lub własność samorządowych osób prawnych (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 54, poz. 1597) wprowadza się zmianę: § 6 otrzymuje brzmienie „ 6. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala wynajmujący na poziomie średniej stawki ustalonej na podstawie stawek stosowanych przez organy gmin na terenie powiatu w miejscu położenia nieruchomości, w której wynajmowany jest lokal”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr XXXVI/330/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 czerwca 2005r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Opolskiego lub własność samorządowych osób prawnych dotyczy sposobu ustalania wysokości stawki czynszu najmu. W dotychczasowym brzmieniu § 6 w/w uchwały stawka czynszu ustalana była na poziomie stawek stosowanych przez organ gminy w miejscu położenia nieruchomości, w której wynajmowany był lokal. Stawki najmu lokali mieszkalnych w niektórych gminach ustalane są na niskim poziomie, lub nie zmieniane przez kilka lat. Sytuacja taka jest przyczyną uzyskiwania na niektórych nieruchomościach przychodów z najmu na poziomie nie pokrywającym niezbędnych kosztów. W związku z powyższym proponuje się zmianę treści § 6 w/w uchwały, która pozwoli na ustalenie średniej stawki czynszu najmu na podstawie stawek stosowanych przez ograny gmin na terenie powiatu w miejscu położenia nieruchomości, w której wynajmowany jest lokal. Proponowana zmiana pozwoli uniknąć opisywanych wyżej sytuacji, co z kolei będzie miało bezpośredni wpływ na obniżenie, lub eliminację strat pomiędzy uzyskiwanymi dochodami, a ponoszonymi wydatkami.

W świetle powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Opracowała: Ewa Preis-Palczyńska Inspektor
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Departamencie Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
tel.44 12 765
15-01-2010r.