

Uchwała Nr XLV/447/2010
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 1 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4, art. 68 ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany :

1) Dodaje się § 12 o treści :

„W przypadku sprzedaży nieruchomości, bądź oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej określa się następujące warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych:

- a) osobom fizycznym i osobom prawnym innym niż wojewódzkie, w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – w wysokości **od 40 % do 60 %** ceny nieruchomości lub opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- b) wojewódzkim osobom prawnym, prowadzącym działalność kulturalną, oświatową, naukową lub badawczo – rozwojową w wysokości nie przekraczającej **95 %** ceny budynku lub lokalu oraz pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i opłat rocznych,
- c) na rzecz Skarbu Państwa, albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości **od 30% do 50 %** ceny nieruchomości,
- d) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej – w wysokości **50 %** ceny nieruchomości,
- e) jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu, gdy umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony, a najemca nie posiada zaległości w należnych opłatach z tytułu najmu lokalu – w wysokości **90 %** ceny nieruchomości.

f) w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, w sytuacji gdy nabycie następuje na cele mieszkaniowe – w wysokości **80%** ceny nieruchomości ”

2) § 19 otrzymuje brzmienie :

„Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieodpłatnie na rzecz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.”

3) w § 25 ust. 1 pkt a) otrzymuje brzmienie :

a) dzierżawcami będą osoby fizyczne lub osoby prawne, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.”

4) § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Czynsz z tytułu dzierżawy określa wydzierżawiający na poziomie średniej stawki ustalonej na podstawie stawek stosowanych przez organy gmin na terenie powiatu właściwego dla miejsca położenia nieruchomości wydzierżawianej, dla nieruchomości o podobnym rodzaju użytkowania, lokalizacji i stanie technicznym”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.